

## TERMÉKTÁJÉKOZTATÓ



### *SZEMÉLYI KÖLCSÖN*

#### **A hitelt nyújtó pénzintézet neve és címe:**

Nemesnádudvar és Vidéke Takarékszövetkezet 6345 Nemesnádudvar Petőfi u. 41/b.

#### **A személyi kölcsön**

olyan lakossági kölcsön, amely a mindennapi élet szokásos használati tárgyainak megvásárlásához, javíttatásához, illetve szolgáltatások igénybevételéhez és a felhasználási célhoz nem kötött fogyasztónak nyújtott kölcsön.

#### **A kölcsönigénylők köre:**

havi rendszeres jövedelemmel rendelkező, nagykorú, természetes személyek.

#### **Miért előnyös Önnek a személyi kölcsön?**

- Gyors hitelbírálat
- Szabadon, bármire felhasználható
- Versenyképes kondíciók
- Nem feltétel a bankszámlaműlt
- Ingatlan fedezet bevonásával növelhető az igényelhető hitel összege

#### **Kamat:**

Az igénybe vett kölcsön használatáért, kockázatáért fizetendő, a kölcsön összeg százalékában meghatározott, időarányosan térítendő pénzösszeg.

#### **A teljes hiteldíj mutató (THM):**

A teljes hiteldíj mutató a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve, az a belső kamatláb, amely mellett az adós által visszafizetendő kölcsöntőke és hiteldíj egyenlő az adós által a hitel folyósításáig bezárólag a kölcsönrel kapcsolatban fizetett összes költséggel csökkentett hitelösszeggel. A THM számításánál az ügyfél által a hitelező takarékszövetkezetnek fizetett költségeket, valamint a harmadik személyeknek fizetett költségek közül figyelembe kell venni az Adós által felajánlott fedezet értékbecslésének és lakásépítésnél a helyszíni szemlék díját.)

#### **A hitel futamideje:**

maximum 5 év

#### **Esedékesség:**

Az a szerződésben meghatározott nap, amikor az Adósnak a szerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségét teljesíteni kell.

#### **A hitel törlesztése:**

Havonta, egyenlő részletekben, minden hónap 20. napján

#### **Fedezet:**

Készfizető kezes jövedelme,

Az igényelt hitel összegétől és a hitelbírálattól függően ingatlanra alapított jelzálogjog is felajánlható

*A hitel biztosítékaul felajánlott ingatlan jelzálog joggal lesz terhelve.*

*A felajánlott ingatlanról hivatalos értékbecslés szükséges, melynek a költségét az ügyfél vállalja.*

*A felajánlott ingatlanra-ha korábban nem kötöttek- vagyonbiztosítást kell kötni, és a biztosítás összegét a Takarékszövetkezetre engedményeztetni kell.*

**Jelzálogjog:**

A jelzálogjog célja annak biztosítása, hogy a hitelező által nyújtott kölcsönt, és ezeknek járulékait visszakapja. A tartozás nem fizetése esetén a jelzáloggal terhelt ingatlan meghatározott szabályok szerint eladható, és a vételár a tartozás rendezésére fordítható.

**A hitel felvétel feltétele:**

KHR lekérdezés pozitív válasza.

A KHR lekérdezés naptári évenként egyszer minden ügyfél számára ingyenes.

Amennyiben az ügyfél a hitel igénylésekor már kimerítette az ingyenes lekérdezés lehetőségét, a KHR lekérdezés díját meg kell fizetni, amelynek mértékét a mindenkor Hirdetmény tartalmazza.

A havi törlesztő részlet nem lehet magasabb, mint az adós, adóstárs munkabérének 33%-a.

**Előtörlesztés:**

Előtörlesztés lehetősége adott, költsége a jelenlegi „Hirdetmény” szerint ingyenes.

**Nem fizetés esetén követendő eljárás:**

Hitelszerződés felmondása, jogerős fizetési meghagyás kibocsátása iránti kérelem, végrehajtás megindítása az adós/adóstárs, esetleges készfizető kezes minden ingó és ingatlan vagyonára.

**A kölcsön igényléséhez szükséges dokumentumok:**

Kölcsönigénylés

Információs adatlap ügyfélminősítéshez /adós, adóstárs, készfizető kezes esetén,/

Munkáltatói jövedelemigazolás /adós, adóstárs, készfizető kezes esetén/

Nyugdíjas igénylő vagy kezes esetén

Nyugdíjas igazolvány vagy a NYUFIG hivatalos tájékoztató levele a tárgyévi nyugdíj összegéről és

Nyugdíjas szelvény vagy a nyugdíj jóváírását bizonyító bankszámlakivonat, vagy banki igazolás

Egyéni vállalkozó és őstermelő igénylők esetében az APEH által kiadott jövedelemigazolás és „nullás” igazolás, adóbevallás, valamint VPOP nyilatkozat

Ingatlan fedezet esetén 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap, hivatalos értékbecslés az ingatlanról

KHR lekérdezés eredménye

**Panaszügyintézés:**

A Kirendeltségek üzlethelyiségében a nyitvatartási időn belül,

A PSZÁF Budapest, Krisztina krt.39. szám alatti ügyfélszolgálatán,

Nemzeti Fogyasztóvédelmi hatóságnál, Budapest VII.József krt. 6. sz. alatt,

Helyileg illetékes Önkormányzat jegyzőjénél,

Bács-Kiskun Megyei Takarékszövetkezetek Szövetségének Kecskemét Katona József tér 18. szám alatt.

Jelen terméjtájékoztató melléklete:

A Nemesnádudvar és Vidéke Takarékszövetkezet „Hirdetménye” amely tartalmazza a kamatot, kezelési költséget, és a felszámítható díjakat valamint

Az Ok-okozati lista „amely alapján a pénzügyintézet jogosult az egyoldalú szerződés módosítására.

NEMESNÁDUDVAR ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET