

## TERMÉKTÁJÉKOZTATÓ<sup>1</sup>

### *Szabad felhasználású jelzáloghitel*

#### **A hitel célja:**

A hitel összege szabadon felhasználható.

#### **A kölcsönigénylők köre:**

havi rendszeres jövedelemmel rendelkező, nagykorú, természetes személyek.

#### **Miért előnyös Önnek a szabad felhasználású kölcsön?**

- Gyors hitelbírálat
- Versenyképes kondíciók
- Nem feltétel a bankszámlamúlt
- Kezesek illetve pót ingatlanfedezet bevonásával növelhető az igénybe vehető hitelösszeg

#### **Kamat:**

Az igénybe vett kölcsön használatáért, kockázatáért fizetendő, a kölcsön összeg százalékában meghatározott, időarányosan térítendő pénzüsszeg.

Referencia kamathoz kötött kamatozás esetén a referenciakamat változása növelheti vagy csökkentheti a hitel kamatát, amely a következő kamatperiódus fordulónapján lép hatályba.

#### **A teljes hiteldíj mutató(THM):**

A teljes hiteldíj mutató a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve, az a belső kamatláb, amely mellett az adós által visszafizetendő kölcsöntőke és hiteldíj egyenlő az adós által a hitel folyósításáig bezárólag a kölcsönrel kapcsolatban fizetett összes költséggel csökkentett hitelösszeggel. A THM számításánál az ügyfél által a hitelező takarékszövetkezetnek fizetett költségeket, valamint a harmadik személyeknek fizetett költségek közül figyelembe kell venni az Adós által felajánlott fedezet értékbecslésének és lakásépítésnél a helyszíni szemlék díját.)

#### **A hitel jellemzői:**

- **Futamidő:** Minimum 36 hó , maximum 240 hó
- **Hitel összege:** min. 500.000 Ft max. 20.000.000 Ft
- **Kamatozása:** 6 havi BUBOR + 5,8%
- **Kezelési költség:** egyszeri 1 %
- **THM:** 14,44%

#### **A hitel törlesztése:**

A kölcsön törlesztését havi részletekben kell teljesítenie az Adósnak, minden hónap 20.napján

#### **Fedezet:**

- Készfizető kezes jövedelme,
- A hitel biztosítékaul felajánlott ingatlan.

#### **Egyéb biztosíték:**

A felajánlott ingatlanra-ha korábban nem kötöttek- vagyont biztosítást kell kötni, és a biztosítás összegét a Takarékszövetkezetre engedményeztetni kell.

#### **Jelzálogjog:**

A jelzálogjog célja annak biztosítása, hogy a hitelező által nyújtott kölcsönt, és ezeknek járulékait visszakapja. A tartozás nem fizetése esetén a jelzáloggal terhelt ingatlan meghatározott szabályok szerint eladható, és a vételár a tartozás rendezésére fordítható.

A hitel biztosítékaul felajánlott ingatlan jelzálog joggal lesz terhelve.

A felajánlott ingatlanról hivatalos értékbecslés szükséges, melynek a költségét az ügyfél vállalja.

---

<sup>1</sup> Hatályos 2012.04.04-től

**A hitel felvétel feltétele:**

KHR lekérdezés pozitív válasza.

Az ügyfél élhet az ingyenes KHR lekérdezés lehetőségével, de ez nem használható fel a hiteligénylés során.

A KHR lekérdezés díját meg kell fizetni, amelynek mértékét a mindenkor Hirdetmény tartalmazza.

A havi törlesztő részlet nem lehet magasabb, mint az adós, adóstárs munkabérének 33%-a.

**Előtörlesztés:**

Előtörlesztésre az ügyfél bármikor jogosult, költsége a jelenlegi „Hirdetmény” szerint ingyenes.

**A kölcsön igényléséhez szükséges dokumentumok:**

Kölcsönigénylés

Információs adatlap ügyfélminősítéshez /adós, adóstárs, készfizető kezes esetén,/

Munkáltatói jövedelemigazolás /adós, adóstárs, készfizető kezes esetén/

Nyugdíjas igénylő vagy kezes esetén

Nyugdíjas igazolvány vagy a NYUFIG hivatalos tájékoztató levele a tárgyévi nyugdíj összegéről és

Nyugdíjas szelvény vagy a nyugdíj jóváírását bizonyító bankszámlakivonat, vagy banki igazolás

Egyéni vállalkozó és őstermelő igénylők esetében az APEH által kiadott jövedelemigazolás és „nullás” igazolás, adóbevallás, valamint VPOP nyilatkozat

Fedezetül felajánlott ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja, hivatalos értékbecslés az ingatlanról, lakásbiztosítás

KHR lekérdezés eredménye

**Nem fizetés esetén követendő eljárás:**

Hitelszerződés felmondása, jogerős fizetési meghagyás kibocsátása iránti kérelem, végrehajtás megindítása az adós/adóstárs, esetleges készfizető kezes minden ingó és ingatlan vagyonára.

**Panaszügyintézés:**

A Kirendeltségek üzlethelyiségében a nyitvatartási időn belül,

A PSZÁF Budapest, Krisztina krt.39. szám alatti ügyfélszolgálatán,

Nemzeti Fogyasztóvédelmi hatóságnál, Budapest VII.József krt. 6. sz. alatt,

Helyileg illetékes Önkormányzat jegyzőjénél,

Bács-Kiskun Megyei Takarékszövetkezetek Szövetségének Kecskemét Katona József tér 18. szám alatt.

**Termékösszehasonlítás:**

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének fogyasztóvédelmi honlapján az Önt érdeklő termékkel kapcsolatos további információk, összehasonlítást segítő alkalmazások találhatóak. Kérjük, hogy a végleges döntés előtt szíveskedjen a PSZÁF honlapján is tájékozódni.

[www.pszaf.hu/fogyasztoknak/alkalmazasok](http://www.pszaf.hu/fogyasztoknak/alkalmazasok)