

## TERMÉKTÁJÉKOZTATÓ



### *Áthidaló kölcsön nehéz helyzetbe került lakáshiteles ügyfelek részére Állami készfizető kezességgel*

#### **A hitelt nyújtó pénzintézet neve és címe:**

Nemesnádudvar és Vidéke Takarékszövetkezet 6345 Nemesnádudvar Petőfi u. 41/b.

#### **Tájékoztató:**

A lakáscélú kölcsönökre vonatkozó állami készfizető kezességről szóló 2009. évi IV. törvény „, a 2009. évi XLVIII. Törvény a nehéz helyzetbe került, lakáshittel rendelkező polgárok védelme érdekében szükséges egyes törvénymódosításokról, valamint a lakáscélú kölcsönökre vonatkozó állami készfizető kezesség igénybevételének és beváltásának részletes szabályait tartalmazó 154/2009 (VII.23.) Kormányrendelet alapján **2009.07.28.** napjától kezdődően a nehéz helyzetbe került lakáshiteles ügyfelek áthidaló kölcsönt igényelhetnek a hitelező pénzintézetektől.

Az igénylés feltételei a 2009. évi CXIV. Törvény hatályba lépésével 2009. december 09-én módosultak.

#### **Áthidaló kölcsön célja:**

Elkerülhető, ill. csökkenthető a törlesztési nehézségek miatti hitelfelmondás, az ügyfelek részére átmeneti fizetési könnyítést jelent a hitel.

#### **Milyen hitelhez kapcsolódóan és milyen esetekben igényelhető:**

- kiegészítő kamattámogatott lakáshitel, forint alapú, illetve deviza alapú lakáshitel, szabad felhasználású jelzáloghitel, melynek fedezete magyarországi lakóingatlanon alapított zálogjog,
- ha az igénylő munkanélküli (Trv.3.§), a meglévő lakáshitel folyósított összege nem haladja meg a 20 millió forintot ( több lakáscélú hitel együttes szerződés kötés kori és folyósított hitelösszege is lehet, max. 20 millió Ft-ig), devizahitel esetén a folyósítás napján számított MNB deviza közép árfolyammal számított forint értéket kell figyelembe venni,
- ha az igénylő a Trv 3/A.§ alapján nem munkanélküli, de hitelt érdemlően igazolja, hogy megváltozott a háztartás teherbíró képessége, akkor a meglévő lakáshitel folyósított összege nem haladja meg a 15 millió forintot, ha a háztartás tagjainak száma kevesebb, mint 5 fő, ha 5 fő feletti, akkor a 20 millió forintot, devizahitel esetén a folyósítás napján számított MNB deviza közép árfolyammal számított forint értéket kell figyelembe venni,
- az eredeti lakáshitel folyósításakor a lakóingatlan piaci értéke nem haladhatja meg a 30 millió forintot (Trv.3.§);
- lakóingatlan fogalmába beletartozik a lakóház vagy lakás megnevezés a tulajdoni lapon, illetve ez lesz feltüntetve, valamint a tanya.

#### **Az áthidaló kölcsön jellemzői:**

- futamidő max. 2 év
- forintban folyósítható
- kamatot és egyéb költséget a pénzintézet a két év alatt nem számolhat fel
- két év után a hitelt max. 10 éves, illetve a meglévő lakáshitelének lejáratáig érvényes futamidővel kell visszafizetni ( Trv.3.§ alapján, ha munkanélküli volt az ügyfél)
- két év után a hitelt max. 8 éves, illetve a meglévő lakáshitelének lejáratáig érvényes futamidővel kell visszafizetni (trv. 3/A.§ alapján, ha nehéz helyzetű volt az ügyfél)
- visszafizetésekor a kamat: állami készfizető kezesség esetén 3 havi BUBOR
- ügyfélnek minimum havi fizetési kötelezettsége van,( 3.§ alapján, ha az adós munkanélküli, havi 10.000 Ft, 3/A.§ alapján nehéz élethelyzet esetén minimum havi 20.000 Ft megfizetését kell vállalni.
- Nehéz élethelyzet esetén a lakáshitel havi részlete sem lehet több, mint a háztartás nettó jövedelmének 60%-a az áthidaló kölcsön szerződés megkötésekor és az aktuális lakáshitel és a háztartás jövedelmének hányadosa legalább 25%-kal magasabb, mint a lakáshitel kezdetén
- az áthidaló kölcsön összegét a jogszabály maximalizálja

- ( 24 havi lakás hitelrészlet- havi ügyfél által fizetendő összeg)
- az áthidaló kölcsön folyósítása szakaszos, havonta ebből kerül törlesztésre a fennálló lakáshitel aktuális részlete
  - az áthidaló kölcsönt jelzálogbejegyzés biztosítja

**Az állami kezesség mértéke:**

- az állam készfizető kezes a 3.§-ban meghatározott feltételű („munkanélküli”) áthidaló kölcsön és kamatai összegének 80%-ért,
- az állam készfizető kezes a 3./A§-ban meghatározott feltételű („ nehéz helyzetű”) áthidaló kölcsön és kamatai összegének 70%-ért

Az állami kezesség ellenében díjfizetési kötelezettség nincs.

Ha az ügyfél nem teljesíti a vállalását, az állam készfizető kezesség a hitelszerződés alapján a szerződésszegés időpontjáig folyósított összegre vonatkozóan áll fenn.

Ha a készfizető kezesség beváltásra kerül és az adóhatóság megállapítja, hogy valótlan adatokat közölt az ügyfél, akkor a kezesség beváltásakor kifizetett összeg 150%-át kell az ügyfélnek megfizetnie.

**Ki igényelheti az áthidaló kölcsönt:**

Az adósnak és házastársának a következő feltételeknek kell megfelelni:

- 2008.09.30-át követően az adós munkaviszonya felmondással vagy közös megegyezéssel szűnt és az adós álláskeresőnek minősül
- vagy megváltozott a háztartás teherbíró képessége (Trv. 3/A§)
- a háztartás tagjai a lakáscélú kölcsön biztosítékául szolgáló lakóingatlanban laknak
- a háztartás tagjai az áthidaló kölcsönszerződés aláírásakor más lakóingatlanban nem rendelkeznek, akkor igényelhető az állami készfizető kezesség, kivéve ha olyan lakóingatlanban rendelkeznek, melyet nem a háztartáshoz tartozó személy hasznélvezete terhel vagy nem a háztartáshoz tartozó személy is rész tulajdonosa
- a 3.§ alapján a munkaviszony megszűnésekor a fennálló lakáshitel nem minősült késedelmesnek, 3/A§ alapján az áthidaló kölcsön aláírásakor nem lehet késedelmes
- a lakáshitel szerződést 2009.06.30-ig megkötötte az adós
- a lakóingatlan piaci értéke a lakáshitel folyósításakor max. 30 millió forint volt
- a háztartást a Takarékszövetkezet az adóminősítés alapján hitelezhetőnek minősíti a 3/A§ esetén

**Milyen igazoló nyomtatványok szükségesek:**

- munkaviszony megszűnés igazolása munkáltatói dokumentum(Trv.3§)
- álláskeresőt igazoló, az állami foglalkoztatási szerv által kiállított irat (Trv.3§)
- nyilatkozat ingatlan tulajdonról
- megváltozott teherbírási igazolásához (Trv.3/A§) munkáltatói igazolás, fennálló banki hitelekrol igazolás, nyilatkozat az anyagi helyzetéről, információs adatlap

**Az áthidaló kölcsön 2010.december 31.napjáig igényelhető.**

**Panaszügyintézés:**

A Kirendeltségek üzlethelyiségében a nyitvatartási időn belül,  
A PSZÁF Budapest, Krisztina krt.39. szám alatti ügyfélszolgálatán,  
Nemzeti Fogyasztóvédelmi hatóságnál, Budapest VII.József krt. 6. sz. alatt,  
Helyileg illetékes Önkormányzat jegyzőjénél,  
Bács-Kiskun Megyei Takarékszövetkezetek Szövetségének Kecskemét Katona József tér 18. szám alatt.

Jelen terméktájékoztató melléklete:

A Nemesnádudvar és Vidéke Takarékszövetkezet „Hirdetménye” amely tartalmazza a kamatot, kezelési költséget, és a felszámítható díjakat valamint

Az Ok-okozati lista „amely alapján a pénzügyintézet jogosult az egyoldalú szerződés módosítására.

NEMESNÁDUDVAR ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET