

TÁJÉKOZTATÓ a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről

Tisztelt Ügyfelünk!

Az Országgyűlés által 2011. június 20-án elfogadott 2011. évi LXXV. törvény alapján a devizahitellel rendelkező adósoknak lehetőségük van törlesztési árfolyam 180 forint/svájci frank (HUF/CHF) értéken történő rögzítésére.

Jelen tájékoztató célja, hogy az árfolyam rögzítés igénybe vételének feltételeit és következményeit az érintett ügyfelekkel megismertesse, valamint segítséget nyújtson a felelős döntés meghozatalában.

Az árfolyamrögzítés igénybe vételének feltételei

- 2011. december 31-ig lehet igényelni
- a fizetési késedelem nem haladhatja meg a 90 napot
- a devizakölcsön végső lejáratára 2014. december 31-ét követő időpont
- a fedezetül szolgáló lakóingatlanra vezetett végrehajtás nincs folyamatban
- amennyiben a fedezetül szolgáló ingatlant több pénzügyi intézmény által alapított jelzálogjog terhel, akkor a zálogjog által biztosított valamennyi követelés tekintetében nem áll fenn 90 napot meghaladó késedelem

Mit jelent a törlesztési árfolyam rögzítése?

A devizaadós ügyfél 2011. december 31-ig kérheti az árfolyam rögzítését a takarékszövetkezetenél. A törlesztési árfolyam rögzítése esetén a törlesztő részlet forintra történő átszámítása 180 HUF/CHF árfolyamon történik, és az ügyfél számlájáról ez az összeg kerül levonásra.

Amennyiben a takarékszövetkezet által alkalmazott piaci árfolyam a törlesztés esedékességekor a rögzített árfolyamnál magasabb, akkor a két árfolyam közötti különbségből adódó törlesztési kötelezettség egy forint alapú gyűjtőszámlahitelként kerül folyósításra.

Ha a takarékszövetkezet által alkalmazott piaci árfolyam a törlesztő részlet fizetésének esedékességekor alacsonyabb, mint a rögzített árfolyam, akkor a törlesztés ebben az esetben is a rögzített árfolyamon történik, és a árfolyamok eltéréséből adódó többletbefizetés a gyűjtőszámlahitel törlesztéseként kerül elszámolásra.

Az előzőekben leírtakat szemlélteti az alábbi példa:

Törlesztő részlet svájci frankban: 100 CHF.

Rögzített árfolyam: 180 HUF/CHF.

piaci árfolyam: 240 HUF/CHF

A törlesztő részlet összege rögzített árfolyamon: $100 \text{ CHF} \times 180 \text{ HUF/CHF} = 18.000 \text{ Ft}$.

Tehát az ügyfél számlájáról 18.000 Ft kerül levonásra.

A törlesztő részlet összege piaci árfolyamon: $100 \text{ CHF} \times 240 \text{ HUF/CHF} = 24.000 \text{ Ft}$.

A kettő árfolyam eltéréséből adódó fizetési kötelezettség: $24.000 \text{ Ft} - 18.000 \text{ Ft} = 6.000 \text{ Ft}$.

Ez a 6.000 Ft kerül gyűjtőszámlahitelként folyósításra, és ebből a hitelből lesz a devizahitelbe betörlesztve a 6.000 Ft.

Összességében a devizahitelbe jóváírásra (törlesztésre) kerül a 100 frank, azaz a 24.000 Ft, amelyből 18.000 Ft az ügyfél számlájáról kerül levonásra, és a maradék 6.000 Ft-ot pedig az ügyfél a gyűjtőszámlahitelből fizeti ki, azaz lesz 6.000 Ft kölcsöntartozása forintban.

Mikor és hogyan kell a gyűjtőszámlahitelt visszafizetni?

A gyűjtőszámlahitel egy forinthitel, amit az árfolyam rögzítés záró időpontja után havonta kell törleszteni a devizahittel együtt.

Az árfolyamrögzítés 36 hónapig tart, és mivel legkésőbb 2011. december 31-ig kérhető, ezért legkésőbb 2014. december 31-én lejár, tehát legkésőbb 2015. januárjában kell elkezdni törleszteni a felhalmozódott gyűjtőszámlahitelt.

A gyűjtőszámlahitel kamatozása: az árfolyamrögzítés ideje alatt 3 havi BUBOR (jelenleg 6,1%), és az árfolyamrögzítést követően a kapcsolódó devizakölcsön céljával azonos célra nyújtott forinthitelre meghatározott piaci kamat (jelenleg 11,5% – 12,5%).

Az árfolyamrögzítés előnyei

Amennyiben Ön él az árfolyam rögzítésének lehetőségével, akkor egy 3 éves átmeneti időszakra stabilizál, tervezhetővé válik devizahitelének havi törlesztő részlete. Nem kell attól tartania, hogy az árfolyam emelkedése miatt a növekvő törlesztő részletek fizetése az Ön és családja anyagi helyzetét, megélhetését veszélyezteti. Ha jelenlegi szűkös pénzügyi lehetőségei az elkövetkezendő 2-3 évben várhatóan javulni fognak, akkor a későbbi többletterheket nagyobb biztonsággal tudja teljesíteni.

Az árfolyamrögzítés hátrányai

Az árfolyamrögzítés időtartamának lejártá után kettő hitelt kell már egyszerre törleszteni. A devizahiteléből még fennálló tartozását aktuális piaci árfolyamon kell majd ismét törleszteni. Továbbá a forint gyűjtőszámlahitelt is havonta rendszeresen kell majd törleszteni. Az árfolyamrögzítés időszaka alatt felhalmozódó gyűjtőszámlahitel összege a forint/svájci frank árfolyam alakulásától függ, ezért ennek összege és így a havi törlesztő részlet összege is csak becsülhető. Minél jobban eltérnek a piaci árfolyamok a rögzített árfolyamtól, annál nagyobb lehet a felhalmozódott gyűjtőszámla-hitel. Így előfordulhat, hogy jelentős különbség lesz a rögzített árfolyamon kalkulált törlesztő részlet, és az azt követő időszak törlesztő részletében.

Tájékoztatjuk, hogy az árfolyam rögzítésén kívül rendelkezésére állnak egyéb lehetőségek is törlesztési terheinek csökkentésére. Ilyen lehetőségek a futamidő hosszabbítás és az átütemezés.

Az árfolyamrögzítés igénybe vétele esetén várható jövőbeni fizetési kötelezettsége pontosabb meghatározásához figyelmébe ajánljuk a PSZÁF honlapján elérhető árfolyamrögzítő kalkulátort, mely az alábbi linken érhető el: <http://www.pszaf.hu/fogyasztoknak/alkalmazasok/arh>.

Amennyiben további kérdései lennének az árfolyam rögzítésével kapcsolatban, forduljon a kirendeltség dolgozóihoz, vagy tegye fel kérdéseit telefonon, illetve küldje el e-mailben a kozpont@nemesnad.tksz.hu címre.

Nemesnádudvar és Vidéke Takarékszövetkezet